Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Model A1. RI&E voor Beheer en Onderhoud Contracten, d.d.: 19-11-2020

Inspecties, keuren en/of onderhoudswerkzaamheden aan:
Noodstroom aggregaten inclusief van toepassing zijnde brandstofinstallaties en No-break installaties. Op Defensie locaties.

Opdrachtnemer		Opdrachtgever	
Naam persoon	[vul in]	Getoetst door (naam):	Hans de Haan
Functie/Rol	[vul in]	Rol	Senior Adviseur V&G
Naam bedrijf	[vul in]	Naam bedrijf	Rijksvastgoedbedrijf
Datum	[vul in]	Datum	19-11-2020

Omschrijving werkzaamheden	Het inspecteren, keuren, zowel preventief als correctief onderhouden van noodstroomaggregaten met de bijbehorende brandstofinstallatie en No-break installaties op defensie locaties.
Contractnaam	Inspecties, keuren en/of onderhoudswerkzaamheden aan: Noodstroom aggregaten inclusief van toepassing zijnde brandstofinstallaties en No-break installaties. Op Defensie locaties.
Contract-/Perceelnummer	
Vastgoedcomplexnummer	Defensie objecten
Contractbeheerder	C. Mol (Conrad)
VGCO & Toetser (vanuit afdeling REA of ECT)	
Geplande datum aanvang contract	

Kolom 1 van deze RI&E 'model A voor Beheer en Onderhoud Contracten in de gebruiksfase' is door de opdrachtgever opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten:

- In de RI&E worden de gele invulvelden door een VGCO en/of objectmanager ingevuld, welke voor de opdrachtgever van toepassing zijn.
- De vermeldde tekst in kolom 1 Gebruiksfase is standaard tekst. Doorloop de aandachtsgebieden en maak de tekst specifiek waar dit nodig is.
- De VGCO & Toetser checkt na invulling model A de posten onder 00.19 Arbeidsomstandigheden & Omgevingsveiligheid en verwijdert de posten welke niet van toepassing zijn.

Voor de opdrachtnemer van dit bestek geldt:

- Maak de RI&E gebouwspecifiek door op basis van de informatie in kolom 1 Gebruiksfase na te gaan in hoeverre dit van toepassing is voor het specifieke gebouw. Beschrijf in kolom 2 hoe met deze informatie wordt omgegaan en beschrijft de genomen beheersmaatregelen.
- Voor aandachtspunt 17 geldt het bovenstaande ook, maar dan dient de opdrachtnemer de voorafgaande kolommen zelf hiervoor in te vullen.
- Zolang de RI&E nog niet gebouw specifiek is gemaakt en geaccepteerd door opdrachtgever moet de opdrachtnemer voorafgaand aan een bezoek van het gebouw zich laten informeren en instrueren over de belangrijkste risico's.
- De tabel onderaan het voorblad ingevuld moet worden nadat alle voor de opdrachtnemer van toepassing zijnde velden in kolom 2 zijn ingevuld.
- Als er sprake is van een project waarbij onderstaand artikel 2.27 (melding bouwwerk) wel van toepassing is, niet zijnde een (onderhouds-/service-)contract, dient er een V&G-plan opgesteld te worden.

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is de opdracht/het project melding plichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Dit is niet de verwachting, maar is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is. **In te vullen door de VGCO & Toetser.** Is van toepassing: Nee
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	De werkzaamheden zullen aaneengesloten op een plaats in een aaneengesloten tijdsbestek uitgevoerd moeten worden. Dit is niet de verwachting binnen de opdracht. Het is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is. **In te vullen door de VGCO & Toetser.** Is van toepassing: Nee
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het contract/uit te voeren werk melding plichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document).	Dit is niet de verwachting, maar is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is. Als er namelijk sprake is van een raakvlak met asbest, verontreiniging water/bodem of een bijzonder risico conform Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document) dan moet dit wel gebeuren.
Opstellen V&G-dossier	Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de opdrachtnemer verstrekken. De opdrachtnemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden, tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk, aan de opdrachtgever aan te leveren samen met de revisiegegevens.	

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
1 Publieke veiligheid/ omgeving	Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden. Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en een langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning. Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen. Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.	**Randvoorwaarden.** De in de vraagspecificatie bedoelde gebouwen zijn gesitueerd op de Defensie locaties, dus eigen terrein. Op de locaties is infrastructuur, zijn er vliegvelden, schietterreinen, brandstof- en magazijncomplexen, voet-/fietspaden, wegen, parkeerterreinen en –garages en werkplaatsen voor werknemers en bezoekers. De raakvlakken met 'Publiek/omgeving' betreft de directe omgeving op de locaties. De omgeving moet beschermd worden, bijvoorbeeld tegen aanrijdgevaar. Ingeval er een bouwterrein moet worden gecreëerd op het terrein dan dient er een fysieke scheiding aan te worden gebracht tussen de genoemde gebieden. **Risico's.** Aanrijden van materieel bestuurd door militair personeel, werknemers en bezoekers in de 'publieke' ruimte als gevolg van in- en uitrijdend bouw-/vrachtverkeer door het kruisen van publieke gebieden en genoemde infrastructuur, door het parkeren buiten de bouwafscheiding en door het treffen van deze werknemers en bezoekers door vallende last(en) tijdens verticaal transport. **Acties.** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in haar overall V&G plan voor de fase uitvoering en projectspecifiek in kolom 2, een en ander op basis van de aangegeven risico's en het Bouwbesluit hoofdstuk 8, artikel 8.7.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
2 Belendingen	In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	**Randvoorwaarden.** De aannemer moet telkenmale beoordelen of er belendingen zijn en inventariseert of de werkzaamheden een negatieve invloed op de belendingen hebben. **Risico's.** Letsel en schade door bijvoorbeeld toename van bouw- en werkverkeer voor de omgeving. Toename van geluidsoverlast voor de omgeving. **Acties.** Open en duidelijk communiceren naar de omgeving over het te verwachten uitvoeringsproces.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Er is sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	**Randvoorwaarden.** De gebouwen, vliegbases, overdekte schietbanen, de (sport)accommodaties, zoals bijvoorbeeld overdekte atletiekbanen, de gebouwgebonden installaties en de terreingebonden installaties blijven gedurende de werkzaamheden in gebruik. Er is lawaai- en hydrazinegevaar – en of alarm, aanrijdgevaar en gevaar van foreign object damage (FOD-gevaar) in start- en rolbanengebied door vrijkomend materiaal ivm werkzaamheden aannemer. Vanzelfsprekend dient dan eerst met de locatiebeheerder contact te zijn geweest over de beschikking erover. De aannemer mag nimmer de gebruiker hinderen of in een onveilige situatie brengen door zijn werkzaamheden, te denken valt aan stofvorming, geluidoverlast, uitval beveiliging/klimaat/BMI/elektra. Daarnaast laat hij nimmer materiaal/materieel onbeheerd achter. Voordat de aannemer start meldt hij zich te allen tijde bij de locatieverantwoordelijke (zie ook 2.3.1 van de Werkomschrijving), meldt waar hij dient te zijn en laat zich informeren over de daar geldende regels. Deze belangrijke informatie deelt hij met zijn werknemers en ingehuurde partijen/ZZP-ers. **Risico's.** Door uitvoeringswerkzaamheden kunnen de werknemers en de bezoekers worden blootgesteld aan onveiligheid t.a.v. belemmering van vluchtwegen, valgevaar, stof, geluid/lawaai, geraakt worden door vallend materiaal/arbeidsmiddelen, elektrocutiegevaar. **Acties.** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in haar overall V&G plan voor de fase uitvoering en projectspecifiek in kolom 2 de projectspecifieke maatregelen, zie ook bestekbepaling 00.19.10-29.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
4 Opdracht-/Bouwtijd	Een krappe opdracht-/bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G-risico's in de uitvoeringsfase.	**Risico's.** Een te krappe planning geeft verhoogde risico's.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
		Acties. Per opdracht de planning indien benodigd bijstellen aan een realistische uitvoeringsperiode.	[in te vullen door de opdrachtnemer]
5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het voor-/ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).	**Randvoorwaarden.** Het primaire proces mag niet worden verstoord. Vluchtwegen en nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd, overleg tijdig met de BHV organisaties van de locaties. Kruisende verkeersstromen (personeel en materialen) mogen het publiek en de werknemers en haar bezoekers op de locaties niet hinderen. Er kan worden gewerkt op terreinen die in het buitengebied liggen en op complexen met een geïsoleerde ligging, rond leegstaande gebouwen. Toegang tot patio's en daktuinen in overleg met de beheerder, ook overleg hoe afkomend materiaal wordt afgevoerd, mogelijk door gebouwen. **Risico's.** Gevaar voor onder andere struikelen, onbereikbaarheid van hulpdiensten voor de werknemers in hun werkomgeving, de bezoekers en de werknemers van de aannemer in geval van een calamiteit. Door geïsoleerde ligging mogelijk buiten bereik hulpdiensten. **Acties.** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering. Geef aan wat de afspraken zijn op de locatie of in het gebouw/complex, bijvoorbeeld specifieke huisregels.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
6 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	**Randvoorwaarden.** Materiaal mag nimmer over werknemers, bezoekers, publiek en in gebruik zijnde gebouwen op de locaties worden gehesen, zeker niet wanneer er werknemers en bezoekers zich in de gebouwen op de locaties bevinden. Materieel zoals bijvoorbeeld graafmachines, mogen nimmer doorgaande wegen blokkeren. **Risico's.** Vallende lasten op/in publieksgebied, de daken van de gebouwen en op de terreinen kunnen schade/letsel aan werknemers en bezoekers veroorzaken.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
		Acties. De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering. Informeer bij de gebruiker naar beschikbare ruimten en geef de beschikbare ruimten aan op een tekening.	
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom 1 Gebruiksfase aan of er nog gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten. Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeid hygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, Chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductie toxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	**Randvoorwaarden:** Ver- en bewerken van materialen die schadelijk zijn voor de gezondheid en milieu mogen niet worden gedaan zonder voorzorgsmaatregelen te nemen, dit voor medewerkers van de aannemer maar ook voor de werknemers/bezoeker. Ook moet worden voorkomen dat de bodem wordt verontreinigd door toepassen van schadelijke stoffen en of morsen. Tevens dient er gewerkt te worden volgens het protocol Samen veilig doorwerken, zie ook www.rijksoverheid.nl naar aanleiding van COVID-19 (Corona). **Risico's:** Letsel/gezondheidsschade. **Acties:** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
8 Gemeenschappelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	**Randvoorwaarden:** In geval dat er meerdere opdrachtnemers werkzaam zijn voor het onderhoud op de locaties dan zal of de gebruiker/beheerder de overall V&G-coördinatie doen en afspraken maken de partijen enkel over gemeenschappelijke risico's (raakvlakken), of er zal in overleg met de gebruikers/beheerder een V&G-coördinator overall voor de fase uitvoering worden aangewezen. **Risico's:** Letsel, schade, stagnatie.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
		Acties: Ingeval de tweede optie dan zal de aangewezen aannemer aangeven wie (naam) de coördinator is en wat zijn taken zijn.	
9 Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	**Randvoorwaarden.** Vraag te allen tijde informatie op bij een expert asbest over bijvoorbeeld de gebouwen waar toch moet worden gesloopt of doorvoeringen moeten worden gerealiseerd of grondwerk worden verricht inclusief verhardingen ten behoeve van de installaties (zie ook 4.7.5 van de Werkomschrijving). **Risico's.** Zonder onderzoek en verstrekken van informatie is (onverwachte) blootstelling aan asbest mogelijk en kan gezondheidsschade opleveren. **Actie.** Beschikbare informatie wordt met het contract aan de aannemer meegegeven. Bij aanwezigheid van asbest zal de aannemer de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
10 Werken op hoogte	Hierbij moet gedacht worden aan het voeren van onderhoudswerkzaamheden op daken van de gebouwen.	**Randvoorwaarden.** Ingeval er op daken van de gebouwen moet worden gewerkt door de aannemer dan kan het zijn dat er geen veiligheidsmaatregelen aanwezig zijn om veilig op het dak te komen en op het dak te werken. Tevens dient hij te beoordelen of de omgeving in het publieke gebied ook moet worden afgezet/veilig gesteld voor een veilige zone tegen vallende voorwerpen/materieel. De aanwezige ankerpunten zijn afgekeurd. **Risico's.** Letsel (uitglij-/valgevaar), schade door onvoldoende info en getroffen maatregelen. **Acties.** Vooraf inventariseren welke werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Info verstrekken aan de aannemer en de aannemer dient zich te allen tijde vooraf voldoende te hebben geïnformeerd over de status van veiligheid op de	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
		daken. De aannemer zal de maatregelen beschrijven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering.	
11 Instabiliteit	Tijdens sloopwerkzaamheden kan instabiliteit worden veroorzaakt in de constructie.	**Randvoorwaarden:** Instabiliteit moet worden voorkomen. De opdrachtgever deelt informatie over de constructie van het gebouw alwaar gesloopt moet worden. **Risico's:** Letsel en schade door het werken met onjuiste en onvolledige informatie. **Acties:** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
12 Ondergrond	Er kunnen kabels en leidingen (K&L), verontreinigingen (denk aan PAK's), niet gesprongen explosieven (NGE), draagkracht of instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn.	**Randvoorwaarden:** Beschikbare informatie wordt met het contract aan de aannemer meegegeven. **Risico's:** Letsel en schade door ongewild en onbedoeld in aanraking komen met bijvoorbeeld K&L, NGE, verontreiniging. **Acties:** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
13 Installaties /opslag/magazijn en/munitiedepots /besloten ruimtes	Er kunnen installaties/opslag/ magazijnen/munitiedepots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals noodstroomaggregaat (NSA), laboratoria, zendmasten, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas).	**Randvoorwaarden:** De opdrachtgever zal informatie verstrekken aan de aannemer over de genoemde ruimtes met eventueel bijzondere aandachtspunten. **Risico's:** Letsel en schade door onbekendheid van de risico's van de genoemde ruimtes. **Acties.** De aannemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
		aangeven in kolom 2 en in het eigen overall V&G-plan voor de fase uitvoering.	Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
14 Onderhoud	Er zijn nog geen V&G-dossiers van de voorzieningen aanwezig.	**Randvoorwaarden:** 1. Indien de aangetroffen situatie/omgeving waarin de aannemer werkzaamheden moet verrichten zoals een (terrein)installatie, bron onveilig en ongezond is, dient hij dit in kolom 2 aan te geven en terstond te melden aan de gebouwbeheerder. 2. Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop, dient te worden opgenomen in kolom 2. 3. De aannemer moet zich te allen tijde voorafgaand aan de werkzaamheden op elke locatie laten instrueren en voorlichten op geldende huisregels en locatiespecifieke risico's. **Risico's:** Letsel en schade tijdens onderhoud. **Acties:** In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, schoonmaak, service en sloop. Dit moet per situatie/locatie worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
15 Vervanging / Sloop	Te denken valt bijvoorbeeld aan (omgevings-)veilige demontage van brugconstructies, duikers, riolering, straatmeubilair, bestrating en dergelijke.	Bij het voorschrijven van materialen moet na worden gegaan of deze wel op een veilige manier kunnen worden verwerkt, gemonteerd, gedemonteerd, afgevoerd en hergebruikt. Tevens moet na worden gegaan of deze materialen de bestaande ruimten in kunnen. **Beperking:** Er zijn nog geen V&G-dossiers van de gebouwen/objecten aanwezig inclusief de buitenruimten. Veranderingen in de bestaande situatie die onveiligheid veroorzaakt in geval van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop, dient te worden opgenomen in deze RI&E model A1. **Randvoorwaarden:**	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
		Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de aannemer verstrekken. De aannemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk aan te leveren samen met de revisiegegevens. **Actie:** In eerste instantie moet na worden gegaan of er op dit moment situaties zijn die onveiligheid veroorzaken tijdens vervanging, onderhoud, schoonmaak, service en sloop. Dit moet per gebouw/object worden gemeld en beschreven in kolom 2 in deze RI&E. Daarna moet de aannemer in overleg met de opdrachtgever bezien of op dit moment hierop maatregelen kunnen worden genomen om dit in de toekomst te voorkomen.	
16 Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	1. Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. 2.Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. 3.Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. 4.Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. 5.Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. 6.Graven van putten, ondergrondse	De opdrachtgever gaat na of en in hoeverre sprake kan zijn van dergelijke bijzondere gevaren. Invullen of 1 t/m 10 wel of niet van toepassing is. Mogelijk is er sprake van plicht V&G-plan model B. **Risico's:** Nader te bepalen. **Acties:** Als er sprake is van een bijzonder risico dan zal de aannemer de maatregel vastleggen in kolom 2.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	**Kolom 1: Gebruiksfase** (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	**Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/ risico.**
	en tunnelwerken. 7.Werkzaamheden met duikuitrusting. 8.Werkzaamheden onder overdruk. 9.Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. 10.Werkzaamheden in verband met de montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.		
17 Overige aandachtspunten / risico's	[Geef beschrijving aandachtsgebied]	[Beschrijf o.a. het risico en de actie]	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]